

Edificios seguros y eficientes

Los edificios de hoy buscan ser amigables con el medio ambiente y eficientes en el uso de los recursos. Para lograr esto necesitan soluciones integrales que le permitan un mayor ahorro y control del consumo de energía.

Cuando algo funciona de manera eficiente es positivo porque se cumple con el objetivo de una manera coherente entre la necesidad y los recursos. En el mundo de los proyectos inmobiliarios, la eficiencia siempre ha estado presente en busca de construir un edificio sustentable en el tiempo. Durante este año continúa la construcción de importantes Edificios de Oficinas y Centros Comerciales, que demuestra las diversas alternativas que se ofrecerán al mercado y que en mayor medida, buscan cumplir con estándares que otorgan valor diferencial, como la Certificación LEED y Sistemas de Seguridad que garanticen una reacción adecuada ante eventos de emergencia, sobre todo teniendo en cuenta el contexto actual de inseguridad en nuestro país. En ese sentido, las edificaciones de hoy buscan soluciones integrales que les permitan convertirse en Edificios Seguros y Eficientes.

En primer lugar, un edificio debe ser un lugar seguro. Para esto, la seguridad electrónica juega un rol importante porque cubre toda una serie de funciones relacionadas a la seguridad del edificio. Esto parte de un Sistema de control de accesos que permite la identificación de cada persona que entra y sale del edificio, un Sistema de CCTV (cámaras) fundamental para realizar el seguimiento y la identificación de evidencias, Sistemas de alarmas de intrusión que conectadas a una central de monitoreo las 24/7, funcionan de manera disuasiva y reactiva ante situaciones de emergencia y peligro; y seguramente el más importante, un sistema de detección de incendios, que busca proteger a las personas y mantener el edificio en óptimas condiciones.

Por otra parte, se busca también ser amigables con el medio ambiente y eficientes en el uso de los recursos. Sabemos que una de las mayores inversiones se produce en todo el equipamiento electromecánico del edificio y en el consumo de energía que este incurre durante su tiempo de vida útil. En ese sentido, con el propósito de obtener un mayor ahorro y control, se aplica la implementación del Sistema de Automatización BMS (Building Management System), que a través de su tecnología controla y gestiona el funcionamiento de estos equipos de manera automática y eficiente para darle un uso acorde a la necesidad del mismo edificio. Este sistema es, hoy en día, de fácil acceso, ya que desde cualquier dispositivo móvil se puede ingresar vía web al panel de control y supervisión.

La implementación de estos dos últimos puntos converge en una solución integral que brinda una mayor eficiencia. Por ejemplo, a través del control de accesos, el edificio puede identificar la última persona en salir y gestionar automáticamente el apagado de luces o del aire acondicionado.

En Clave 3, llevamos 20 años ejecutando proyectos de seguridad electrónica y ahora volcamos toda nuestra experiencia en



ofrecer soluciones de automatización a la medida. Nos respalda contar con un socio tecnológico como Honeywell que nos proporcionan la mejor solución, con tecnología de punta, y la solidez de pertenecer a uno de los grupos de seguridad más importantes del país, el Grupo Man (Liderman, Clave 3 y Hermes).

Dentro de los proyectos en donde hemos suministrado nuestra solución Integral de Sistemas de Seguridad Electrónica (Detección de Incendio, Control de Accesos y CCTV) y Automatización (BMS) están: Los Centros Comerciales La Rambla San Borja, Rambla Brasil y la Nueva sede de la Universidad UTEC y estamos implementando Los Edificios LIT ONE (18 pisos) y Torre de Panamá (29 pisos), los cuales están siendo construidos bajo los estándares LEED.

Asimismo, para el sector Retail, no solo suministramos Seguridad Electrónica, sino también estamos implementando el Compass, BMS de Honeywell, el cual permite que nuestros clientes puedan integrar todas sus sedes en la plataforma, incluyendo las que cuentan con BMS instalados por otros fabricantes para poder gestionar y controlar el consumo de energía. Además, les suministramos el Software de Análisis de Consumo de Energía, el cual permite hacer comparativos entre sus sedes con años anteriores, análisis de mejores prácticas, predicción de consumo de energía durante el año, haciendo posible la toma de decisiones para lograr ahorros significativos en el consumo de energía, en horas hombre y en el cuidado de sus equipos. Aquí contamos con clientes como Saga Falabella y Sodimac.

Vive tranquilo, vive feliz